

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-124/2018**

Dužnik: **ZAGORJE d.d. u stečaju, OIB: 69246918842**
Varaždin, Ankice Opolski br. 2

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod brojem St-124/2018, vodi se stečajni postupak nad društvom ZAGORJE d.d., OIB: 69246918842, otvoren 25.4.2018. godine, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem, te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 25.4.2018. do 29.1.2023.

Broj 11 - Obrazac 18

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 25.04.2018. do 8.9.2023.

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja broj 10 izrađeno je za razdoblje od 25.4.2018. do 8.9.2023. i objavljeno na portalu e-oglasna ploča 14.9.2023., u odnosu na koje je izvješće, uz primjenu fiksnog tečaja konverzije od 7,5345, izvršeno slijedeće:

- 1.1. 10.10.2023. godine održano je ročište za diobu kupovnine u iznosu od **1.406.861,77 EUR/10.600.000,00 kn** u odnosu na nekretninu upisanu u z.k.ul. 2848, kat.čestica 10840, šuma površine 3032 m², dosuđenu rješenjem o dosudi od 8.ožujka 2023. broj: 6 St-124/2018-236, čija je procijenjena vrijednost iznosila 631.760,57 EUR/4.760.000,00 kn kupcu,
- 1.2. dana 20.12.2023. godine donesena je odluka u postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu, broj P-26/2023 po tužbi tužitelja Marina Zubovića, a u kojoj je djelomično odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, a djelomično usvojen odnosno usvojen je treći podredno postavljeni tužbeni zahtjev kojim se nalaže se 1.-tuženiku ZAGORJE d.d. u stečaju, Varaždin, da tužitelju Marinu Zuboviću iz Njivica isplati iznos od 23.491,94 eur/177.000,00 kn. Izjavljene su žalbe na presudu te se očekuje odluka Visokog trgovačkog suda;
- 1.3. dana 15.1.2024. godine održana je XI. Sjednica Odbora vjerovnika
- 1.4. dana 19.1.2024. doneseno je rješenje kojim se iz cijene ostvarene prodajom nekretnine stečajnoga dužnika, i to:

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj

u postupku nad TD ZAGORJE d.d. u stečaju,

A. Opolski br. 2, Varaždin

OIB: 69246918842, St-124/2018

-nekretnine upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno-knjižni odjel Krk, z. k. ul. 2848, k.o. Omišalj-Njivice, broj kat. čestice 10840, Njivice šuma, sa 3032 m2, za ukupan iznos od 1.406.861,77 eura, namiruju:

a)troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškovi njegova unovčenja u iznosu od 59.309,38 eura,

b)razlučni vjerovnik ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, iz Rijeke, Krešimirova 16, OIB: 41430241934, u iznosu od 715.791,82 eura

II. Stanje stečajne mase na dan 29.1.2024.

U odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja od 8.9.2023. godine nije bilo izmjena vezanih uz unovčenje imovine.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom je u ovom stečajnom postupku izvršeno unovčenje imovine u cijelosti predlaže se:

- prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka za razdoblje od 25.04.2018. do 29.1.2024.
- zakazivanje završnog ročišta

U Varaždinu, 29.1.2024..

Stečajni upravitelj
Ines Mošmondor